

Отчет об исполнении ООО "АДС Тулы" договора управления
г. Тула, Гражданский переулок 10

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2022	
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2021	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021	

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Ед. изм	Значение	Примечания
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-25 626,69	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	82 615,37	
8	- за содержание дома	руб.	77 300,46	
9	- за текущий ремонт	руб.		
	ОДН-Водоотведение	руб.	136,38	
	ОДН-Холодная вода	руб.	375,21	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	2 238,12	
	пени	руб.	2 565,20	
10	- за услуги управления	руб.	0,00	
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	69 398,10	
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	69 398,10	
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	- субсидий	руб.	0,00	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00	
16	- прочие поступления	руб.	0,00	
	содержание и текущий ремонт дома	руб.	67 287,36	
	ОДН-Водоотведение	руб.	97,84	
	ОДН-Холодная вода	руб.	284,27	
	ОДН-Электроснабжение	руб.	1 692,05	
	пени	руб.	36,58	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-13 217,27	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-89 250,61	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном
периоде**

№	Наименование работ (услуг)		Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Головая фактическая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания	
								цена за ед-цу, руб.
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность	стоимость за услугу, руб.	133 022,02	
	21						22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	19 566,00	
	система электроснабжения					8 286,00		
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	950,00	3	2 850,00		
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	453,00	3	5 436,00		
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления					11 280,00		
	текущий ремонт трубопровода (замена)	м	2,00	640,00	1	1 280,00		
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	10 000,00	1	10 000,00		
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	13 822,23	
	услуга паспортного стола	л/счет	12,00	6,00	9	648,00		

	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	12,00	30,00	9	3 240,00		
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	82 615,37	0,03	1	2 478,46		
	затраты по управлению УК	руб.	82 615,37	0,05	1	4 130,77		
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 325,00	1	3 325,00		
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КПи МКД					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	3 471,30	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	385,70	1,00	9	3 471,30		
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	7 171,74	1	руб.	7 171,74	
	Технологическое присоединение газового оборудования					руб.		
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	385,70	1,58	9	руб.	5 484,65	
	количество заявок отопление		3,00					
	итого за период:		3,00					
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	520,70	
	дератизация	м2	385,70	0,15	9	520,70		
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	33 096,05	
	уборка придомовой территории	м2	1 679,15	2,19	9	33 096,05	0,00	
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	10 999,98	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	611,11	9	10 999,98		
21.14	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды					руб.	38 889,37	
	холодное вс по нормативу	м3	1,52	23,79	3	108,48		
	холодное вс по нормативу	м3	1,52	25,13	6	229,19		
	водоотведение по нормативу	м3	1,52	13,77	3	62,79		
	водоотведение по нормативу	м3	1,52	14,16	6	129,14		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	57,16	4,57	3	783,66		
	электроснабжение по нормативу	кв/ч	57,16	4,80	6	1 646,21		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	2 830,00	4,57	1	12 933,10		
	электроснабжение сверх норматива	кв/ч	4 791,00	4,80	1	22 996,80		
	Итого						133 022,02	

подписи сторон:

"Исполнитель"
Представитель УК

"Заказчик"
Председатель МКД

Тарасенко И.А. м.п.

*Представитель администрации
Иванович В.Ю.*

План мероприятий по работам и услугам на 2022г. по МКД по адресу: г.Тула, Гражданский переулок 10*

№	Наименование работ (услуг)			Ед. изм		стоимость за услугу, руб.	Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. без НДС	Примечания
	Расчет стоимости за услугу	ед.изм.	кол-во	цена за ед-цу, руб.	периодичность			
	21						144 349,83	
							22	
21.1	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	24 192,00	
	система электроснабжения						12 692,00	
	ревизия/осмотр ВРУ/ввод элек.	шт.	1,00	1 093,00	4		4 372,00	
	ревизия поэтажных щитков (коробок)	шт.	4,00	520,00	4		8 320,00	
	система холодного водоснабжения							
	система водоотведения							
	система горячего водоснабжения							
	система отопления						11 500,00	
	гидравлические испытания системы отопления МКД	услуга	1,00	11 500,00	1		11 500,00	
21.2	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					руб.	17 820,32	
	услуга паспортного стола	л/счет	12,00	6,00	12		864,00	
	ведение аналит. учета операций и печать квитанций.	л/счет	12,00	30,00	12		4 320,00	
	услуги по учету, расщеплению и перечислению денежных средств	руб.	110 154,00	0,03	1		3 304,62	
	затраты по управлению УК	руб.	110 154,00	0,05	1		5 507,70	
	затраты по аттестации и обучению персонала УК (электробезопасность, охрана труда, противопожарный минимум и т.д.)	услуга	1,00	3 824,00	1		3 824,00	
21.3	Работы по обеспечению вывоза жидких бытовых отходов					руб.		
21.4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов					руб.		
21.5	Работы по содержанию и ремонту КИ в МКД					руб.		
21.6	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					руб.		
21.7	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции					руб.	5 322,66	
	осмотры систем ДВК и ВК	м2	385,70	1,15	12		5 322,66	
21.8	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	услуга	1,00	8 247,50	1	руб.	8 247,50	
	Технологическое присоединение газового оборудования					руб.		
21.9	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	м2	385,70	1,80	12	руб.	8 331,12	
21.10	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					руб.	786,83	
	дератизация	м2	385,70	0,17	12		786,83	
21.11	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома					руб.	60 449,40	
	уборка придомовой территории	м2	1 679,15	3,00	12		60 449,40	0,00
21.12	Работы по содержанию мест общего пользования					руб.	19 200,00	
	Уборка подъездов	подъезд	2,00	800,00	12		19 200,00	
	Итого						144 349,83	

* Данный план является предварительным и может быть изменен с учетом первоочередности и необходимости проведения работ и их финансирования

"Исполнитель"
Представитель УК

Горюха Сергей МВ
МВ

подписи сторон:

"Заказчик"
Председатель МКД

предоставитель административных
Дорошину В.Ю